

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы  
Муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения»  
Правобережного района г. Магнитогорска Челябинской области**

**1. Общие сведения**

1	Адрес учреждения	455037, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Грязнова, д. 44/3 455037, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Суворова, д. 123
2	Год постройки	1983 г., 1988 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	487,1 м2, 377,4 м2
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	наличие (улица Грязнова, д. 44/3)
6	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствие
7	Система отопления	централизованная
8	Схема отопления	
9	Система ГВС	централизованная
10	Материал трубопроводов системы отопления	сталь

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022 г.г.	217
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2021-2022 г.г.	-5,6
	2022-2023 г.г.	-6,2
	2023-2024 г.г.	-5,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2021-2022 г.г.	146,596
	2022-2023 г.г.	146,54
	2023-2024 г.г.	140,948

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	июль 2025
2	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	
3		
4		
5		
6		

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	июль 2025
2	Копии заключенных договоров теплоснабжения (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	июль 2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	июль 2025
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10.		
11.		
12.		
13.		